

Stečajna masa iza EMPORIUM d.o.o. u stečaju, OIB: 84554658227, Trg bana J. Jelačića 27, Osijek, koju zastupa stečajni upravitelj Bojan Sudarević, dipl. iur.

i

JANKO LENDER, OIB: 53904640279, Varljenska cesta 7a, Opatija

zaključili su dana 15.09.2022. godine

UGOVOR O PRIJENOSU PRAVA VLASNIŠTVA BEZ NAKNADE

Članak 1.

Sukladno članku 285. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17 i 36/22) i sukladno pravomoćnom rješenju Trgovačkog suda u Osijeku poslovni broj 5 St-2225/2016-102 od 06.07.2022. godine naloženo je stečajnom upravitelju stečajne mase iza EMPORIUM d.o.o. u stečaju, OIB: 84554658227, Trg bana Josipa Jelačića 27, Osijek, predati višak imovine jedinom nositelju poslovnog udjela stečajnog dužnika Janku Lenderu iz Opatije, Varljenska cesta 7a, OIB: 53904640279.....

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je stečajna masa iza EMPORIUM d.o.o. u stečaju vlasnik nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, u zk.ul. 2232, k.o. Supetar, i to k.č.br. 967/14, 967/25, 967/34, 967/35 i 967/36, suvlasnički dio 9/10, što u naravi čine pašnjaci, ukupne površine 1516 m2.....

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da društvo stečajna masa iza EMPORIUM d.o.o. u stečaju prenosi u vlasništvo Janku Lenderu nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, u zk.ul. 2232, k.o. Supetar, i to k.č.br. 967/14, 967/25, 967/34, 967/35 i 967/36, suvlasnički dio 9/10, što u naravi čine pašnjaci, ukupne površine 1516 m2, bez naknade, a sukladno Stečajnom zakonu i pravomoćnom rješenju Trgovačkog suda u Osijeku.....

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Janko Lender stupa u posjed gore navedenih nekretnina s danom potpisivanja ovog ugovora.....

Članak 4.

Porez na promet nekretnina i troškove prijenosa prava vlasništva snosi Janko Lender.....

Članak 5.

Stečajna masa iza EMPORIUM d.o.o. u stečaju ovlašćuje Janka Lendera da bez posebne suglasnosti i odobrenja, izvrši upis prava vlasništva na nekretnini iz članka 2. ovog ugovora, u zemljišnim knjigama nadležnog suda, na svoje ime i u svoju korist.....

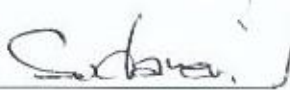
Članak 6.

U slučaju spora ugovorne strane će spor riješiti mirnim putem, a ukoliko isto nije moguće ugovaraju nadležnost Općinskog suda u Osijeku.....

Članak 7.

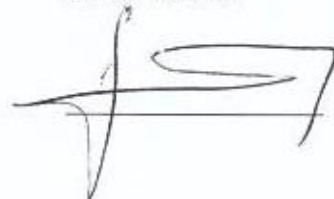
Ovaj ugovor zaključen je u dva originalna primjerka od kojih po jedan zadržava svaka od ugovornih strana, te dvije ovjerene preslike, od kojih po jednu zadržava svaka ugovorna strana...

Stečajna masa iza EMPORIUM d.o.o. u stečaju
Bojan Sudarević, dipl. iur.



STEČAJNA MASA IZA
EMPORIUM d.o.o. u stečaju
OSIJEK, Trg b. J. Jelačića 27
OIB: 84554658227

Janko Lender



Ja, javni bilježnik **Tatjana Kovačev**, Osijek, Europske avenije 4, potvrđujem da je stranka:

BOJAN SUDAREVIĆ, OIB 97806800829, OSIJEK, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 27, kao stečajni upravitelj Stečajna masa iza EMPORIUM d.o.o. u stečaju, MBS 030179018, OIB 84554658227, Osijek, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 27, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 110969736 PU Osječko-baranjska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

JANKO LENDER, OIB 53904640279, OPATIJA, VARLJENSKA CESTA 7A, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 112810712 PP Opatija.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-2859/2022

Osijek, 15.09.2022.



Javni bilježnik
Tatjana Kovačev

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
Prijednik
Boris Brnčević

